



COMUNE DI ALES

Provincia di Oristano

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE AREA TECNICO - MANUTENTIVA

Numero 364 del 16-12-2025

Reg. generale n° 825

Oggetto: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Approvazione graduatoria definitiva - Annualità 2025

C.i.g.:

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il decreto Sindacale n. 2 del 11.03.2025 di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione di Responsabile Area Tecnica/Manutentiva e Vigilanza;

Visti:

- il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni;
- il D. lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- lo Statuto comunale vigente;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Ales approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 10.07.2024;

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 23.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) semplificato 2025/2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 23.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027.

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 31.01.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 16 del 13.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027.

Visto l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

Considerato che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01.06.2023;

Viste:

- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, n. 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Ales è assegnato un contributo complessivo di € 146.637,50 ripartito secondo le seguenti annualità:
 - anno 2022: € 48.879,16;
 - anno 2023: € 48.879,16;
 - anno 2024: € 48.879,16.
- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, n. 1496 del 12/06/2023 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Ales è assegnato un contributo integrativo complessivo di € 81.465,27 ripartito secondo le seguenti annualità:
 - anno 2023: € 32.586,11;
 - anno 2025: € 48.879,16.
- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, n. 1565 del 20/06/2023 con cui si disponeva la liquidazione e si autorizzava il pagamento a favore del Comune di Ales di € 48.879,16 relativa all'annualità 2023;
- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, n. 1644 del 26/06/2023 con cui si disponeva la liquidazione e si autorizzava il pagamento a favore del Comune di Ales di € 32.586,11 relativa all'annualità 2023.
- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, n. 168 del 23/01/2024 con cui si disponeva la liquidazione integrativa e si autorizzava il pagamento a favore del Comune di Ales di € 3.258,61 relativa all'annualità 2023.
- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, n. 255 del 28.01.2025 con cui si disponeva la liquidazione e si autorizzava il pagamento a favore del Comune di Ales di € 48.879,16 relativa all'annualità 2025.

Richiamata la Delibera della G.C. n. 77 del 26/10/2022 dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti", indirizzi al Responsabile dell'Area Tecnica-Manutentiva e Vigilanza.";

Richiamate la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica-Manutentiva e Vigilanza n. 277 R.G. 612 del 29.09.2025, con la quale si approvava bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Ales per l'anno 2025 ed il modello di domanda;

Dato atto che i fondi disponibili per l'annualità 2025 ammontano a € 108.879,17 (€ 48.879,16 + economie annualità 2023 € 30.000,00 + economie annualità 2024 € 15.000,00);

Dato atto altresì che il bando in oggetto è stato pubblicato:

- all'albo pretorio della stazione appaltante al n. 840 il 29.09.2025;
- sul sito istituzionale del Comune di Ales il 29.09.2025, con termine di scadenza di presentazione delle istanze alle ore 23.59 del 29.10.2025.

Preso atto che entro i termini di presentazione delle istanze di partecipazione, sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 25;

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica-Manutentiva e Vigilanza n. 324 R.G. 709 del 10.11.2025, con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria, relativa al bando in oggetto;

Dato atto che nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della suddetta Determinazione, avente scadenza il 09.12.2025, non è pervenuta alcuna osservazione;

Richiamati:

- il D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali";
- Reg. (UE) 2016/679 GDPR.

Ritenuto opportuno provvedere all'approvazione della graduatoria definitiva dei beneficiari allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (All. A), omettendo i dati personali dei soggetti che hanno presentato istanza di partecipazione, indicando esclusivamente il riferimento del numero di protocollo dell'istanza.

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;

Di approvare la graduatoria definitiva relativa al bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di 15.000 € (Annualità 2024) ai sensi dell'art.13 della L.R. 9 marzo 2022, n.3, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (All. A);

Di dare atto che:

- le suddette somme pari a € 108.879,17 trovano copertura nei fondi iscritti nel bilancio comunale al capitolo 2704 "Contributo per acquisto o ristrutturazione prima casa", codice 12.06-2.03.02.01.001 del bilancio comunale;
- il contributo regionale è stato interamente introitato dall'Ente.

Di impegnare le somme relative al contributo in oggetto, ai beneficiari, le cui generalità sono indicate nell'allegato "B" al presente provvedimento, non soggetto a pubblicazione per motivi di

riservatezza, secondo le seguenti modalità:

- € 15.000,00 a favore del beneficiario di cui ai protocolli n. 9314 del 24.10.2025;
- € 12.000,00 a favore del beneficiario di cui ai protocolli n. 9213 del 21.10.2025;
- € 15.000,00 a favore del beneficiario di cui ai protocolli n. 8881 del 13.10.2025;
- € 15.000,00 a favore del beneficiario di cui ai protocolli n. 9313 del 24.10.2025;
- € 15.000,00 a favore del beneficiario di cui ai protocolli n. 9465 del 30.10.2025;
- € 15.000,00 a favore del beneficiario di cui ai protocolli n. 8609 del 03.10.2025;
- € 15.000,00 a favore del beneficiario di cui ai protocolli n. 9245 del 22.10.2025;
- € 6.879,17 a favore del beneficiario di cui ai protocolli n. 9464 del 30.10.2025;

Di pubblicare la graduatoria definitiva all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi;

Di rendere noto che, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, il responsabile del procedimento è l'Ing. Simone Ardu;

Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento alla presente determinazione e al procedimento correlato, in condizione di conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013;

Di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente", del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso sull'albo pretorio online dell'Ente.

ATTESTA

La regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento comunale sul sistema di controllo interno.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Ing. Simone Ardu

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Ing. Simone Ardu

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)