

Allegato B

COMUNE DI ALES
Provincia di Oristano

PIANO TARIFFARIO
TARI 2025

PREVISIONE DEI COSTI ANNO 2025

Le procedure connesse alla trasformazione tariffaria comportano l'evidenziazione analitica dei costi di gestione rifiuti all'interno di bilanci comunali e la loro trasparente attribuzione a voci di costo indicate dal DPR 158/99 che ne impone la copertura totale attraverso la tariffa.

Il piano economico e finanziario (PEF TARI) è articolato seguendo i criteri di aggregazione dei singoli costi, così come proposti dal MTR ARERA *pro tempore* vigente, sintetizzati nella successiva tabella.

Determinazione costi sostenuti			
CG Costi di gestione	CGIND Costi di gestione del ciclo dei servizi RSU indifferenziati	CSL costi di lavaggio e spazzamento strade	0,00 €
		CRT costi raccolta e trasporto rsu	26.406,14 €
		CTS costi trattamento e smaltimento rsu	24.962,59 €
	CGD Costi di gestione del ciclo di raccolta differenziata	CRD costi per la raccolta differenziata (costi di appalto e/o convenzioni con gestori)	99.337,33 €
		CTR costi di trattamento e riciclo (per umido e verde, costi di compostaggio e trattamenti)	19.117,15 €
CC Costi comuni	CARC Costi Amministrativi di Accertamento e Riscossione (costi amministrativi del personale, di accertamento, riscossione e contenzioso)		6.404,58 €
	CGG Costi Generali di Gestione (del personale che segue l'organizzazione del servizio o appalto minimo 50% di B9)		15.355,06 €
	CCD Costi Comuni Diversi (costo del personale a tempo determinato, quote dei costi di materiali e dei servizi come elettricità, gas, acqua, pulizie, materiali di consumo, cancelleria e fotocopie)		0,00 €
	COal Altri costi (realizzazione ecocentri, campagna informativa, consulenze, sacchetti biodegradabili e quanto non compreso nelle precedenti voci)		0,00 €
CK Costi d'uso del capitale	Amm Ammortamenti		11.492,81 €
	Acc Accantonamento		11.889,57 €
	- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche		0,00 €
	- di cui per crediti		11.889,57 €
	- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento		0,00 €
	- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie		0,00 €
	R Remunerazione del capitale		6.067,59 €
Rlic Remunerazione delle immobilizzazioni in corso		4,04 €	
CK proprietari		10.318,54 €	
COI Costi di natura	COexp tv Costi operativi variabili previsionali art. 9.1 del MTR-2		0,00 €

previsionale destinati al miglioramento di qualità	CQexp tv Costi operativi variabili previsionali art. 9.2 del MTR-2		0,00 €	
	COI tv Costi operativi incentivanti variabili art. 9.3 del MTR-2		0,00 €	
	COexp tf Costi operativi fissi previsionali art. 9.1 del MTR-2		0,00 €	
	CQexp tf Costi operativi fissi previsionali art. 9.2 del MTR-2		0,00 €	
	COI tf Costi operativi incentivanti fissi art. 9.3 del MTR-2		0,00 €	
AR Proventi e ricavi	AR Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti		2.091,39 €	
	ARCONAI Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI		15.999,41 €	
	fattore sharing b	0,60	coefficiente gradualità γ	0,80
			fattore sharing ω	0,10
	b(AR) Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing		1.254,83 €	
	b(1+ω)ARCONAI Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing		10.559,61 €	
RC Conguagli variabili	RCtv Componente a conguaglio relativa ai costi variabili		0,00 €	
	di cui: Residuo RCND	0,00 €		
	Residuo RCU	0,00 €		
	RC18 (da PEF 2020)	0,00 €		
	RC19 (da PEF 2021)	0,00 €		
	recupero scostamento COsexp	0,00 €		
	recupero scostamento COVexp	0,00 €		
	recupero scostamento COQexp	0,00 €		
	recupero scostamento COexp	0,00 €		
	recupero scostamento tariffe variabili a-2	0,00 €		
RC Conguagli fissi	RCtf Componente a conguaglio relativa ai costi fissi		0,00 €	
	di cui: Residuo RCU	0,00 €		
	RC18 (da PEF 2020)	0,00 €		
	RC19 (da PEF 2021)	0,00 €		
	recupero scostamento COVexp	0,00 €		
	recupero scostamento COQexp	0,00 €		
	recupero scostamento COexp	0,00 €		

	recupero scostamento tariffe fisse a-2	0,00 €	
Oneri relativi all'IVA e altre imposte	Oneri variabili		14.000,27 €
	Oneri fissi		4.666,75 €
Voci libere per costi variabili:	Voce libera 4 €	0,00 €	Voce libera 5 € 0,00 €
	Voce libera 6 €	0,00 €	
Voci libere per costi fisse:	Voce libera 1 €	0,00 €	Voce libera 2 € 0,00 €
	Voce libera 3 €	0,00 €	
Limiti di crescita	p Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe		2,60%
	TVa-1 Costi totali anno precedente		212.165,50 €
Costi variabili effettivi			172.009,04 €
Riclassificazione Arera (delta) per vincolo su costi anno precedente			20.000,00 €
Dv detrazioni variabili di cui al comma 1.4 delibera n.2/RIF/2020			1.374,25 €
ΣTV - Totale costi variabili			150.634,79 €
Costi fissi effettivi			66.198,94 €
Riclassificazione Arera (delta) per vincolo su costi anno precedente			632,32 €
Df detrazioni fisse di cui al comma 1.4 delibera n.2/RIF/2020			343,56 €
ΣTF - Totale costi fissi			65.223,06 €
Costi totali	$\Sigma T = \Sigma TF + \Sigma TV$		215.857,85 €

RIPARTIZIONE COSTI UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE

La Tariffa è articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica, l'ente deve ripartire tra le due categorie l'insieme dei costi da coprire e il potenziale dei rifiuti prodotti secondo criteri razionali.

La ripartizione dei costi tra parte fissa e parte variabile tra le categorie di utenze domestiche e non domestiche risulta così definita:

Attribuzione costi fissi/variabili a utenze domestiche e non domestiche						
Quantità rifiuti prodotti:	Kg rifiuti utenze domestiche	238.702,76	Kg rifiuti utenze non domestiche	142.307,23	Kg totali	381.009,99
% attribuzione costi a utenze domestiche e non domestiche						
Costi totali per utenze domestiche	$\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$ € 135.234,95	% costi fissi utenze domestiche	62,65%	Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili utenze domestiche	$Ctuf = \Sigma TF \times 62,65\%$	€ 40.862,25
		% costi variabili utenze domestiche	62,65%	Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili utenze domestiche	$Ctuv = \Sigma TV \times 62,65\%$	€ 94.372,70
Costi totali per utenze NON domestiche	$\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$ € 80.622,90	% costi fissi utenze non domestiche	37,35%	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnf = \Sigma TF \times 37,35\%$	€ 24.360,81
		% costi variabili utenze non domestiche	37,35%	Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnv = \Sigma TV \times 37,35\%$	€ 56.262,09

SUDDIVISIONE UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE

Per la **ripartizione dei costi** è stata considerata l'equivalenza *Tariffa rifiuti (tassa rifiuti) = costi del servizio* ed è stato quantificato il gettito derivante dalle utenze domestiche e calcolata l'incidenza percentuale sul totale. Per differenza è stata calcolata la percentuale di incidenza delle utenze non domestiche.

La situazione sul riparto costi tra le due categorie di utenza è la seguente:

Costi totali attribuibili alle utenze domestiche			
<i>Costi totali utenze domestiche</i> $\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$	€ 135.234,95	<i>Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche</i>	€ 40.862,25
		<i>Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze domestiche</i>	€ 94.372,70

Costi totali attribuibili alle utenze non domestiche			
<i>Costi totali utenze non domestiche</i> $\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$	€ 80.622,90	<i>Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche</i>	€ 24.360,81
		<i>Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche</i>	€ 56.262,09

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

Le tariffe così elaborate sono riportate nella tabella sottostante:

Tariffa di riferimento per le utenze domestiche							
Tariffa utenza domestica		mq	KA appl Coeff di adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten <i>Esclusi immobili accessori</i>	KB appl Coeff proporzionale di produttività (per attribuzione parte variabile)	<i>Tariffa fissa</i>	<i>Tariffa variabile</i>
1 .1	Un componente		0,75		1,30	0,439148	113,331278
1 .2	Due componenti	27.112,74	0,88	182,92	1,90	0,515267	165,638023
1 .3	Tre componenti	13.969,79	1,00	102,30	2,20	0,585531	191,791396
1 .4	Quattro componenti	9.675,77	1,08	68,87	2,60	0,632374	226,662559
1 .5	Cinque componenti	1.295,62	1,11	10,91	3,20	0,649940	278,969303
1 .6	Sei o piu` componenti	412,25	1,10	3,12	3,60	0,644084	313,840466
1 .1	Un componente-Abitazioni con unico occupante	22.965,71	0,75	180,97	1,30	0,307404	79,331895
1 .1	Un componente-Abitazioni per uso stagionale	14.398,37	0,75	131,90	1,30	0,307404	79,331895

TARIFE UTENZE NON DOMESTICHE

I risultati ottenuti sono riportati nella tabella sottostante.

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche						
Tariffa utenza non domestica		mq	KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
2 .1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cu	1.371,00	0,52	4,00	0,568209	1,339728
2 .2	Campeggi, distributori carburanti	135,00	0,74	4,00	0,808605	1,339728
2 .4	Esposizioni, autosaloni	1.790,00	0,34	4,55	0,371521	1,523941
2 .5	Alberghi con ristorazione	422,00	1,01	11,00	1,103637	3,684252
2 .7	Case di cura e riposo	3.007,00	1,20	7,80	1,311252	2,612470
2 .8	Uffici, agenzie	6.505,00	1,20	7,89	1,311252	2,642614
2 .9	Banche, istituti di credito e studi professionali	1.224,00	0,63	4,20	0,688407	1,406714
2 .10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria		0,70	6,50	0,764897	2,177058
2 .11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	170,00	1,02	8,98	1,114564	3,007690
2 .12	Attività artigianali tipo botteghe (falegnami, idra	277,00	0,78	6,85	0,852314	2,294284
2 .13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	130,00	0,91	11,50	0,994366	3,851719
2 .15	Attività artigianali di produzione beni specifici	905,00	1,20	5,91	1,311252	1,979448
2 .16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie		5,54	55,00	6,053615	18,421264
2 .17	Bar, caffè, pasticceria		2,50	50,00	2,731776	16,746604
2 .18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e form		3,20	9,00	3,496673	3,014388
2 .20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante		5,00	45,00	5,463552	15,071944
2 .21	Discoteche, night club	169,00	1,02	8,95	1,114564	2,997642
2 .10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria- Agevolazione und	1.894,00	0,70	6,50	0,764897	2,177058
2 .16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie- Agevolazione und categoria 16	203,00	5,54	55,00	6,053615	18,421264
2 .17	Bar, caffè, pasticceria- Agevolazione und categoria 17	460,00	2,50	50,00	2,731776	16,746604

Piano tariffario TARI 2025

2 .18	Supermercato,pane e pasta,macelleria,salumi e form- Agevolazione und	753,00	3,20	9,00	3,496673	3,014388
2 .20	Ortofrutta,pescherie,fiori e piante- Agevolazione und categoria 20	79,00	5,00	45,00	5,463552	15,071944
2 .9	Banche,istituti di credito e studi professionali-Conferimento rifiu	170,00	0,63	4,20	0,378624	0,773693
2 .21	Discoteche,night club-Riduzioni per le utenze n.d. non stabilim. att	43,00	1,02	8,95	0,780195	2,098349

RIEPILOGO TARIFFE TARI 2025

RIEPILOGO TARIFFE TARI 2025

num.	sottocategoria	tipo utenza	tariffa fissa	tariffa variabile	Tariffa totale
1	Un componente	DOMESTICA	€ 0,43915	€ 113,33	
2	Due componenti	DOMESTICA	€ 0,51527	€ 165,64	
3	Tre componenti	DOMESTICA	€ 0,58553	€ 191,79	
4	Quattro componenti	DOMESTICA	€ 0,63237	€ 226,66	
5	Cinque componenti	DOMESTICA	€ 0,64994	€ 278,97	
6	Sei o piu` componenti	DOMESTICA	€ 0,64408	€ 313,84	
1	Musei,biblioteche,scuole,associazioni,luoghi di cu	NON DOMESTICA	€ 0,56821	€ 1,33973	€ 1,90794
2	Campeggi,distributori carburanti	NON DOMESTICA	€ 0,80861	€ 1,33973	€ 2,14833
3	Stabilimenti balneari	NON DOMESTICA			€ -
4	Esposizioni,autosaloni	NON DOMESTICA	€ 0,37152	€ 1,52394	€ 1,89546
5	Alberghi con ristorazione	NON DOMESTICA	€ 1,10364	€ 3,68425	€ 4,78789
6	Alberghi senza ristorazione	NON DOMESTICA			€ -
7	Case di cura e riposo	NON DOMESTICA	€ 1,31125	€ 2,61247	€ 3,92372
8	Uffici,agenzie	NON DOMESTICA	€ 1,31125	€ 2,64261	€ 3,95387
9	Banche,istituti di credito e studi professionali	NON DOMESTICA	€ 0,68841	€ 1,40671	€ 2,09512
10	Negozi abbigliamento,calzature,libreria,cartoleria	NON DOMESTICA	€ 0,76490	€ 2,17706	€ 2,94196
11	Edicola,farmacia,tabaccaio,plurilicenze	NON DOMESTICA	€ 1,11456	€ 3,00769	€ 4,12225
12	Attivita` artigianali tipo botteghe(falegname,idra	NON DOMESTICA	€ 0,85231	€ 2,29428	€ 3,14660
13	Carrozzeria,autofficina,elettrauto	NON DOMESTICA	€ 0,99437	€ 3,85172	€ 4,84609
14	Attivita` industriali con capannoni di produzione	NON DOMESTICA			€ -
15	Attivita` artigianali di produzione beni specifici	NON DOMESTICA	€ 1,31125	€ 1,97945	€ 3,29070
16	Ristoranti,trattorie,osterie,pizzerie	NON DOMESTICA	€ 6,05362	€ 18,42126	€ 24,47488
17	Bar,caffè ,pasticceria	NON DOMESTICA	€ 2,73178	€ 16,74660	€ 19,47838
18	Supermercato,pane e pasta,macelleria,salumi e fo	NON DOMESTICA	€ 3,49667	€ 3,01439	€ 6,51106
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	NON DOMESTICA			€ -
20	Ortofrutta,pescherie,fiori e piante	NON DOMESTICA	€ 5,46355	€ 15,07194	€ 20,53550
21	Discoteche,night club	NON DOMESTICA	€ 1,11456	€ 2,99764	€ 4,11221