



COMUNE DI ALES

Provincia di Oristano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 27 del 06-03-13

COPIA

OGGETTO: Disciplina articoli 10 e 11 del regolamento per la concessione in uso di locali di proprieta' del Comune di Ales: onerosita', cauzioni e polizze assicurative

L'anno duemilatredici il giorno sei del mese di marzo alle ore 11:58, nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risultano:

Avv. SIMONETTA ZEDDA	SINDACO	P
CADONI GIAMPAOLO	ASSESSORE	P
CONI SILVIA	ASSESSORE	P

Presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Daniela Trudu.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione n. 172/2012 avente ad oggetto: Concessione in uso dei locali comunali – determinazione oneri e cauzioni, istruita dal responsabile dell'area tecnica, che dispone:

"Premesso che, ai sensi dell'art. 1 del regolamento comunale per la concessione in uso di locali di proprietà del Comune, approvato con deliberazione C.C. n. 44/2011, deve essere istituito specifico registro redatto dal responsabile del servizio e convalidato dalla giunta comunale.

Visto l'elenco dei beni immobili di proprietà di questo Comune che potrebbero essere concessi in uso, redatto dal responsabile dell'area tecnica e registrato al prot. n. 1713 del 14.03.2012.

VISTA la delibera di G.C. n. 39 del 15.03.2012 con la quale sveniva istituito, ai sensi e per gli effetti del regolamento comunale per la concessione in uso di locali di proprietà del Comune approvato con deliberazione C.C. n. 44/2011, il registro dei beni che possono essere in uso, così costituito:

- casa del custode;
- casa eliporto;
- casa cadresa;
- chiosco sito nella frazione di Zeppara;
- volume per il rock e non solo (casa della musica)

DATO ATTO CHE il regolamento all'art. 10 prevede l'onerosità delle concessioni e all'art. 11 prevede una cauzione da versare all'economista comunale;

ritenuto pertanto congruo da questo servizio stabilire oneri e cauzioni secondo l'allegato prospetto prevedendo in tabella anche gli altri locali che solitamente vengono concessi dall'Amministrazione:

DETERMINAZIONE ONERI E CAUZIONI PER CONCESSIONE LOCALI COMUNALI

	locale	oneri Concessori	cauzione
1	casa custode	20,00	200,00
2	Casa eliporto	20,00	200,00
3	casa cadresa	20,00	200,00
4	Volume per il rock e non solo...	20,00	200,00
5	chiosco zeppara	20,00	200,00
6	Casa Comunale - sala conferenze	50,00	500,00
7	Casa Comunale - sala consiliare	50,00	500,00
LOCALI NON INSERITI IN REGOLAMENTO			
	locale	oneri Concessori	cauzione
8	Casa del Parco S.Maria - sala conferenze	50,00	500,00
9	locali loggiati S.Maria	20,00	200,00
10	locale zeppara adiacente museo	20,00	200,00

Acquisiti i pareri ex art. 49 del T.U.EE.LL.

Propone alla Giunta Comunale quanto segue:

di Approvare la seguente tabella degli oneri e cauzioni a carico dei concessionari relativi ai locali concessi in uso dall'Amministrazione con decorrenza dal gennaio 2013:

DETERMINAZIONE ONERI E CAUZIONI PER CONCESSIONE LOCALI COMUNALI			
	locale	oneri Concessori	cauzione
1	casa custode	20,00	200,00
2	Casa eliporto	20,00	200,00
3	casa cadresa	20,00	200,00
4	Volume per il rock e non solo...	20,00	200,00
5	chiosco zeppara	20,00	200,00
6	Casa Comunale - sala conferenze	50,00	500,00
7	Casa Comunale - sala consiliare	50,00	500,00
LOOCALI NON INSERITI IN REGOLAMENTO			
	locale	oneri Concessori	cauzione

8	Casa del Parco S.Maria - sala conferenze	50,00	500,00
9	locali loggiati S.Maria	20,00	200,00
10	locale zeppara adiacente museo	20,00	200,00

Ponderata dalla Giunta Comunale la possibilità di rimodulare i costi indicati dal responsabile dell'area tecnica, sia degli oneri di concessione sia delle cauzioni, sulla base dei servizi di cui sono dotati i locali (energia elettrica, acqua e riscaldamento) e del valore degli immobili e degli arredi, nello specifico:

n. ordine	immobile	Oneri concessori	cauzione
1	Casa custode	15,00	100,00
2	Casa eliporto	15,00	100,00
3	Casa cadresa	====	100,00
4	Volume per il rock e non solo	15,00	200,00
5	Chiosco Zeppara	10,00	50,00
6	Casa comunale : sala conferenze	50,00	200,00
7	Casa comunale: sala consiliare	25,00	200,00
8	Casa del parco S. Maria: sala conferenze	50,00	200,00
9	Locali loggiati S. Maria	15,00	50,00
10	Locale in Zeppara adiacente al museo	15,00	50,00

Valutato, inoltre, di prevedere la concessione d'uso a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 10 ultimo comma del sopraccitato regolamento, dei medesimi locali, alle associazioni senza scopo lucro aventi sede in Ales, per tutte le iniziative e proprie attività, qualora non possano disporre di idonei locali, stante le finalità sociali perseguite.

Acquisito il parere ex art. 49 del T.U.EE.LL.- favorevole - sulla regolarità contabile che si riporta in calce.

UNANIME DELIBERA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Sono approvati, ai sensi e per gli effetti degli articoli 10 e 11 del regolamento comunale per la concessione in uso di locali di proprietà del comune, i seguenti oneri di concessione in uso e relative cauzioni:

n. ordine	immobile	Oneri concessori	cauzione
1	Casa custode	15,00	100,00
2	Casa eliporto	15,00	100,00
3	Casa cadresa	====	100,00
4	Volume per il rock e non solo	15,00	200,00
5	Chiosco Zeppara	10,00	50,00
6	Casa comunale : sala conferenze	50,00	200,00
7	Casa comunale: sala consiliare	25,00	200,00
8	Casa del parco S. Maria: sala conferenze	50,00	200,00
9	Locali loggiati S. Maria	15,00	50,00
10	Locale in Zeppara adiacente al museo	15,00	50,00

Si stabilisce, inoltre, ai sensi dell'art. 10 ultimo comma dello stesso regolamento, la concessione d'uso a titolo gratuito dei sopraelencati locali, alle associazioni senza scopo lucro aventi sede in Ales, per tutte le iniziative e proprie attività, qualora non possano disporre di idonei locali.

Del che si è redatto il presente verbale che, per ora, viene letto ed approvato dai soli sottoscritti:

Il Sindaco
F.to Avv. SIMONETTA ZEDDA

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Daniela Trudu

N° 2110 di prot. Addì 13-03-13

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni consecutivi, con contemporaneo invio ai Capigruppo Consiliari.

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Daniela Trudu

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;

PARERE: REGOLARITA' TECNICA (art. 49, D.Lgs. 18/08/2000 n° n° 267)
VISTO con parere Favorevole in data 28-12-12

Il Responsabile del servizio

F.to Dott. Ing. ZUCCA MAURIZIO

PARERE: REGOLARITA' CONTAB. (art. 49, D.Lgs. 18/08/2000 n° n° 267)
VISTO con parere Favorevole in data 04-03-13

Il Responsabile del servizio

F.to MURGIA BRUNO

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì 13-03-2013

Il Funzionario Incaricato
