



AREA TECNICA/MANUTENTIVA

Ales, li 27.03.2014

CODICE CUP: G36E12000640001 CIG: 5652831FB2

**POR SARDEGNA FESR 2007/2013 "ASSE II: INCLUSIONE, SERVIZI SOCIALI ISTRUZIONE E LEGALITÀ", OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.1., LINEE DI ATTIVITÀ A-C - POTENZIAMENTO STRUTTURE SCOLASTICHE - SISTEMAZIONE DELLE AREE SPORTIVE ANTISTANTI LA SCUOLA MEDIA STATALE - ALES - importo complessivo intervento €. 300.00,00
procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 122 c. 7 e dell'art. 57 c.6 del Dlgs 163/2006**

Importo complessivo a base di gara €. **240.438,58** I.V.A. esclusa, di cui

- €. **234.098,58** per lavori soggetti a ribasso
- €. **6.340,00** quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Lavorazione	Categorie di cui al DPR 34/2000		soggetti a ribasso €.	Costo Manodopera	oneri secur €.	SOMMANO	%
OS 24: VERDE E ARREDO URBANO	Categoria Prevalente	OS24	188.824,22	45.274,36	6.340,00	240.438,58	100,00%
		totale	188.824,22	45.274,36	6.340,00	240.438,58	100,00%

VERBALE - DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PUBBLICO INCANTO -

L'anno duemilaquattordici, addì 27 (VENTISETTE) del mese di MARZO, alle ore 10,10, in Ales e nella Casa Comunale, il Presidente, riunita la commissione di gara composta da:

- Ing. Maurizio Zucca – Responsabile area tecnica – presidente di gara
- Geom. Fabrizio Noga – Geometra Istruttore tecnico - commissario
- Sig.ra Rossana Meloni – Funzionario Amministrativo – commissario

PRESO ATTO della presenza in aula dei rappresentanti dell'Impresa Arte & Giardini di Cau Francesco. con sede in Sassari, della Moderna Costruzioni 85 Soc. Coop., con sede in Serrenti (offerta non pervenuta), e della Ditta Green Land srl, con sede in Cagliari;

VISTA la Determinazione n. 324 (1069 RG) del 07.02.2013, con la quale veniva indetta la procedura di selezione per le ditte da invitare alla gara per l'appalto dei lavori: POR SARDEGNA FESR 2007/2013 "ASSE II: INCLUSIONE, SERVIZI SOCIALI ISTRUZIONE E LEGALITÀ", OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.1., LINEE DI ATTIVITÀ A-C - POTENZIAMENTO STRUTTURE SCOLASTICHE - SISTEMAZIONE DELLE AREE SPORTIVE ANTISTANTI LA SCUOLA MEDIA STATALE - ALES mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 57 c. 6 e dell'art. 122 c. 7 e dell'art. 57 c.6.-;

DATO ATTO CHE:

l'avviso e i relativi allegati sono stati adeguatamente pubblicizzati nell'albo pretorio online del comune di Ales e sull'apposito sito istituzionale della RAS a far data dal 22.11.2013 e fino al 16.12.2013 (Prot. n. 6657 - Reg. n.1394);

CHE, con determinazione del Funzionario Responsabile dell'area tecnica n. 326 del 19.03.2014, veniva approvato il verbale di pubblico sorteggio del 17.03.2014 con relativo elenco di operatori invitati alla procedura negoziata e veniva

indetta la gara di appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 57 c. 6 e dell'art. 122 c. 7-bis con gli operatori di cui all'elenco dei sorteggiati, con aggiudicazione anche in caso di unica offerta;

CHE, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.lgs 12.04.2006, n° 163 si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n° 163/2006, con svincolo dell'offerta valida decorsi 180 giorni dalla data di esperimento della gara;

CHE in data 13.03.2014, vai pec, sono state invitate per partecipare alla gara d'appalto, fissata per il giorno 27.03.2014, alle ore 10,00, le imprese sorteggiate di cui all'elenco approvato con determinazione n. 326 del 19.03.2014;

CONSIDERATO che entro il termine prefissato (ore 13.00 del giorno 26.03.2014) risultano pervenute le seguenti n. 10 offerte:

n. plico	prot	data	IMPRESA
1	1560	21/03/2014	L'agrifoglio coop. Soc. - via Monte Virginio n. 24- 00060 Canale Monterano (Rm) – tel 06/9962655 – fax 0699675107 – email gare.agrifoglio@gmail.com - PEC agrifoglio.coop.sociale@pec.it
2	1574	24/03/2014	SOLAM di Fele A. & C. SNC via Goddi n. 11 – 08025 OLIENA (NU)- tel/fax 0784/286119- cel 3387786477- email solamsnc@tiscali.it PEC solam@pec.it
3	1575	24/03/2014	Arte 5 Giardini di Cau Francesco- S.V. Ponte Brandinu n. 14 box 8- 07100 Sassari- tel 079316540- cell. 3498927571- fax 079316540 – email info@arteegiardini.net - PEC arteegiardini@pec.it
4	1576	24/03/2014	Tecnogiardini di Pani Costantino- via Castelsardo n. 18 07100 Sassari- tel/fax 079/316320- cel 3334838142- email tecnogiardini@pec.it
5	1600	25/03/2014	SERLU costruzioni srl – via E. d'Arborea n. 14 – 09125 Cagliari – tel/fax 0782818330 – email serlucostruzioni@tiscali.it - PEC serlusrl@pec.it
6	1613	25/03/2014	Green Land srl- via Cugia n. 43- 09128 CAGLIARI- email/PEC green.land@legalmail.it
7	1620	25/03/2013	IMPRESA Mossa Michele- via Manzoni n. 18- 080820 IRGOLI (NU)- cell. 3289597879- fax 0784/97280- PEC michelemossa@pec.it -
8	1626	26/03/2013	UNIFICA soc coop via della Cooperazione n. 9- 40129- Bologna- tel 051/4385411- fax 051327518- email info@unifica.it PEC unifica@sirbopec.org
9	1628	26/03/2013	CIS costruzione Deplano srl – via Della Canne n. 10- 09026 San Sperate (CA)- tel 070/9600996- fax 070/9603235- email cis@cisdeplano.com - PEC cis@pec.cisdeplano.com
10	1633	26/03/2013	IMPRESA SOLINAS SALVATORE- via Aldo Moro n. 21 – 07016 Pattada (SS) – TEL 079755016 – FAX 079755484- email imprsol@tiscali.it - PEC impresasolinas@pec.it

PROCEDE, pertanto, alla verifica e all'apertura dei plichi integri rimasti in gara e ad esaminare i documenti contenuti nella busta "A" con il seguente esito:

n	DITTA	esito
1	L'agrifoglio coop. Soc. - via Monte Virginio n. 24- 00060 Canale Monterano (Rm) – tel 06/9962655 – fax 0699675107 – email gare.agrifoglio@gmail.com - PEC agrifoglio.coop.sociale@pec.it	AMMESSA
2	SOLAM di Fele A. & C. SNC via Goddi n. 11 – 08025 OLIENA (NU)- tel/fax 0784/286119- cel 3387786477- email solamsnc@tiscali.it PEC solam@pec.it	AMMESSA
3	Arte 5 Giardini di Cau Francesco- S.V. Ponte Brandinu n. 14 box 8- 07100 Sassari- tel 079316540- cell. 3498927571- fax 079316540 – email info@arteegiardini.net - PEC arteegiardini@pec.it	AMMESSA
4	Tecnogiardini di Pani Costantino- via Castelsardo n. 18 07100 Sassari- tel/fax 079/316320- cel 3334838142- email tecnogiardini@pec.it	AMMESSA
5	SERLU costruzioni srl – via E. d'Arborea n. 14 – 09125 Cagliari – tel/fax 0782818330 – email serlucostruzioni@tiscali.it - PEC serlusrl@pec.it	AMMESSA
6	Green Land srl- via Cugia n. 43- 09128 CAGLIARI- email/PEC green.land@legalmail.it	AMMESSA
7	IMPRESA Mossa Michele- via Manzoni n. 18- 080820 IRGOLI (NU)- cell. 3289597879- fax 0784/97280- PEC michelemossa@pec.it -	AMMESSA
8	UNIFICA soc coop via della Cooperazione n. 9- 40129- Bologna- tel 051/4385411- fax 051327518- email info@unifica.it PEC unifica@sirbopec.org	AMMESSA
9	CIS costruzione Deplano srl – via Della Canne n. 10- 09026 San Sperate (CA)- tel 070/9600996- fax 070/9603235- email cis@cisdeplano.com - PEC cis@pec.cisdeplano.com	AMMESSA
10	IMPRESA SOLINAS SALVATORE- via Aldo Moro n. 21 – 07016 Pattada (SS) – TEL 079755016 – FAX 079755484- email imprsol@tiscali.it - PEC impresasolinas@pec.it	AMMESSA

PROCEDE, dunque, al sorteggio del 10% delle Ditte suddette (n. 1) per la verifica dei requisiti, e precisamente, l'offerta individuata con il seguente numero : **8 (otto) "UNIFICA Soc. Coop. - Via della Cooperazione n. 9 – 40129 BOLOGNA"**. Dalla verifica effettuata l'Impresa risulta essere **REGOLARE**.

RIMASTE in gara n. 10 imprese, si procede, pertanto, all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte e si ha la seguente situazione:

N	DITTA	RIBASSO
1	L'agrifoglio coop. Soc. - via Monte Virginio n. 24- 00060 Canale Monterano (Rm) – tel 06/9962655 – fax 0699675107 – email gare.agrifoglio@gmail.com - PEC agrifoglio.coop.sociale@pec.it	14,050%
2	SOLAM di Fele A. & C. SNC via Goddi n. 11 – 08025 OLIENA (NU)- tel/fax 0784/286119- cel 3387786477- email solamsnc@tiscali.it PEC solam@pec.it	21,895%
3	Arte 5 Giardini di Cau Francesco- S.V. Ponte Brandinu n. 14 box 8- 07100 Sassari- tel 079316540- cell. 3498927571- fax 079316540 – email info@arteegiardini.net - PEC arteegiardini@pec.it	3,750%
4	Tecnogiardini di Pani Costantino- via Castelsardo n. 18 07100 Sassari- tel/fax 079/316320- cel 3334	6,751%
5	SERLU costruzioni srl – via E. d'Arborea n. 14 – 09125 Cagliari – tel/fax 0782818330 – email serlucostruzioni@tiscali.it - PEC serlusrl@pec.it	22,555%
6	Green Land srl- via Cugia n. 43- 09128 CAGLIARI- email/PEC green.land@legalmail.it	21,958%
7	IMPRESA Mossa Michele- via Manzoni n. 18- 080820 IRGOLI (NU)- cell. 3289597879- fax 0784/97280- PEC michelemossa@pec.it -	22,900%
8	UNIFICA soc coop via della Cooperazione n. 9- 40129- Bologna- tel 051/4385411- fax 051327518- email info@unifica.it PEC unifica@sirbopec.org	28,777%
9	CIS costruzione Deplano srl – via Della Canne n. 10- 09026 San Sperate (CA)- tel 070/9600996- fax 070/9603235- email cis@cisdeplano.com - PEC cis@pec.cisdeplano.com	esclusa - manca doc. identità
10	IMPRESA SOLINAS SALVATORE- via Aldo Moro n. 21 – 07016 Pattada (SS) – TEL 079755016 – FAX 079755484- email imprsol@tiscali.it - PEC impresasolinas@pec.it	26,010%

CONSIDERATO che le imprese rimaste in gara sono n. 9, non si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. N° 163/2006 ma si procederà all'aggiudicazione della gara a favore dell'operatore che avrà offerto il massimo ribasso percentuale. Ordinando pertanto le offerte in ordine decrescente risulta:

N	DITTA	RIBASSO
1	UNIFICA soc coop via della Cooperazione n. 9- 40129- Bologna- tel 051/4385411- fax 051327518- email info@unifica.it PEC unifica@sirbopec.org	28,777%
2	IMPRESA SOLINAS SALVATORE- via Aldo Moro n. 21 – 07016 Pattada (SS) – TEL 079755016 – FAX 079755484- email imprsol@tiscali.it - PEC impresasolinas@pec.it	26,010%
3	IMPRESA Mossa Michele- via Manzoni n. 18- 080820 IRGOLI (NU)- cell. 3289597879- fax 0784/97280- PEC michelemossa@pec.it -	22,900%
4	SERLU costruzioni srl – via E. d'Arborea n. 14 – 09125 Cagliari – tel/fax 0782818330 – email serlucostruzioni@tiscali.it - PEC serlusrl@pec.it	22,555%
5	Green Land srl- via Cugia n. 43- 09128 CAGLIARI- email/PEC green.land@legalmail.it	21,958%
6	SOLAM di Fele A. & C. SNC via Goddi n. 11 – 08025 OLIENA (NU)- tel/fax 0784/286119- cel 3387786477- email solamsnc@tiscali.it PEC solam@pec.it	21,895%
7	L'agrifoglio coop. Soc. - via Monte Virginio n. 24- 00060 Canale Monterano (Rm) – tel 06/9962655 – fax 0699675107 – email gare.agrifoglio@gmail.com - PEC agrifoglio.coop.sociale@pec.it	14,050%
8	Tecnogiardini di Pani Costantino- via Castelsardo n. 18 07100 Sassari- tel/fax 079/316320- cel 33348381	6,751%
9	Arte 5 Giardini di Cau Francesco- S.V. Ponte Brandinu n. 14 box 8- 07100 Sassari- tel 079316540- cell. 3498927571- fax 079316540 – email info@arteegiardini.net - PEC arteegiardini@pec.it	3,750%

AGGIUDICA, PERTANTO, PROVVISORIAMENTE L'APPALTO

all' Impresa: **UNIFICA Soc. Coop. - Via della Cooperazione n. 9 - 40129 - Bologna, con un ribasso sull'importo a base d'asta del 28,777%** (per la parte soggetta a ribasso), per cui l'Impresa dovrà realizzare i lavori per un corrispettivo complessivo di €. **173.072,03** di cui:

- €. **166.732,03** risultanti dal ribasso offerto sull'importo soggetto a ribasso a base di gara
- €. **6.340,00** quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

La seconda in graduatoria risulta l'impresa SOLINAS SALVATORE- Via Aldo Moro n. 21 – 07016- Pattada (SS), con un ribasso percentuale del 26,010 %.

La seduta viene chiusa alle ore 13,00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DI GARA

(ING. MAURIZIO ZUCCA)

I COMMISSARI

(SIG.RA ROSSANA MELONI)

(GEOM. FABRIZIO NOGA)