



tel. 0783 91131- fax 0783 911336 – pec: [protocollo.ales@legalmail.it](mailto:protocollo.ales@legalmail.it) - C.F./P. I.V.A. 00072510951

**UFFICIO TECNICO**

**decreto di esproprio per pubblica utilità N. 01/2017**  
 (art. 23 D.P.R. 327/2001)

**IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE AREA TECNICA-SERVIZIO ESPROPRIAZIONI**

VISTO il decreto sindacale n. 01/2013 prot. 3601 del 30/05/2013 di nomina dell' Ing. Maurizio Zucca quale Responsabile dell'Area Tecnica;  
 premesso che:

- con deliberazione del C.C. n. 16 del 09.06.2016, è stata adottata, in via definitiva, la variante semplificata al P.U.C. con approvazione del progetto preliminare dei lavori di realizzazione della pista di circonvallazione per il bestiame nella frazione di Zeppara, e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- La variante è stata pubblicata sul BURAS n. 38 parte III del 18.08.2016.
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 88 del 26.09.2016, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, predisposto dall'Ing. Maurizio Zucca, responsabile dell'area tecnica del Comune di Ales, per una spesa complessiva di €. 59.353,98;
- con la deliberazione della G.C. n. 6 del 23.01.2017, l'opera è stata dichiarata di pubblica utilità, indifferibile ed urgente a tutti gli effetti di legge, integrando, così, la suddetta deliberazione n. 88/2016;

VISTO il tipo di frazionamento redatto dal Geom. Francesco Melis, approvato in data 27.04.2015 dall'Ufficio Provinciale del Territorio di Oristano (prot. n. 2015/OR00/36080 del 24.04.2015). In atti del Catasto dal 27.04.2015, presentato il 24.04.2015 n. 36080.1/2015.

DATO ATTO che, da piano particellare d'esproprio, redatto contestualmente agli elaborati del progetto esecutivo, dall'ing. M. ZUCCA, l'opera in oggetto interessava le proprietà delle seguenti Ditte catastali:

NUMERO	PROPRIETA' CATASTALE ED EFFETTIVA	FOGLIO	MAPPALE	Superf. Espropriat		COLTIVAZIONE PRATICATA
				mq	mq	
1	<b>ATZEI NATALINA GESUINA</b> - Propr. 1/2 nata a Ales il 18/12/1923 CF TZAGNN23T59A180G - Resid: Via Strada Torre vecchia n. 6 09092 - ARBOREA	4	1153	1.186	1.186	SEMINATIVO
		4	1156	1.770	1.770	SEMINATIVO
		4	1158	11	11	SEMINATIVO
2	<b>CONI LEANDRO</b> - Propr. 1/2 nato a Ales il 16/05/1922 - CF CNOLDR22E16A180B - Resid: Via Strada Torre vecchia n. 6 09092 - ARBOREA	4	1160	05	05	SEMINATIVO
	<b>CORRIAS Flavio</b> - Propr. 1/3 nato a ALES il 01/06/1949 Resid: Via S. Simeone 4 – 09091 Zeppara Ales <b>MANIAS Renzo</b> - Propr. 1/3 nato a ALES il 13/01/1952 Resid: Via Monti 15 – 09091 Zeppara Ales <b>SIDDI Chiara</b> - Propr. 1/3 nata a IGLESIAS il 22/12/1947 Resid: Via S. Pertini 5 – 09091 Ales	4	1160	05	05	SEMINATIVO

con comunicazione dell'U.T. prot. n. 4550 del 20.07.2016 effettuata ai proprietari delle aree, veniva richiesto di esprimersi in merito alla determinazione dell'indennità offerta per l'acquisizione delle aree in oggetto;

che con nota prot. n. 5439 del 07.09.2016 i proprietari Atzei Natalina Gesuina e Coni Leandro accettavano l'esproprio e l'indennità proposta rendendosi disponibili alla cessione volontaria;

che con con nota prot. n. 5245 del 30/08/2016 i proprietari Corrias Flavio, Manias Renzo, Siddi Chiara, accettavano l'esproprio e l'indennità proposta rendendosi disponibili alla cessione volontaria;

CONSIDERATO che non è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato in anni cinque;

VISTA l'urgenza di pervenire all'acquisizione dell'immobile in quanto finalizzata alla realizzazione di un'opera pubblica;

VISTI gli artt. 20,21,22 e 23 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327

### DECRETA

- DI ESPROPRIARE, disponendone il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di ALES (OR), con sede in Corso Cattedrale n. 53 C.F.: 00072510951, per l'esecuzione dell'intervento denominato "realizzazione della pista di circonvallazione per il bestiame nella frazione di Zeppara", le aree così come da elenco riportato piano particellare di esproprio di cui alla premessa,
- DI LIQUIDARE l'importo dovuto a saldo, ai soggetti interessati, così come dalla seguente tabella:

<b>PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO</b> <b>Realizzazione pista circonvallazione per bestiame Frazione di Zeppara</b> <b>Determinazione indennità espropriazione</b> <b>Ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 (T.U. Espropriazioni)</b>													
NUMERO	PROPRIETA' CATASTALE ED EFFETTIVA	FOGLIO	MAPPALE	superficie espropriata		COLTIVAZIONE EFFETTIVAMENTE PRATICATA	VALORE DI MERCATO €/ha	INDENNITA' SUOLO NUDO €.	SOVRASUOLI €.	MAGGIORAZIONI ALLA PROPRIETA'			INDENNITA' TOTALE PRESUNTA
				mq	mq					VAM - 2006 rivalutati dic. 2014	Reg. Agraria 3 €/ha	Eventuale INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVAT. DIRETTO (pari al VAM)	
	ditta <b>ATZEI N.G. CONI L.</b>	4	1153	1.186	1.186	SEMINATIVO	12.000,00	1.423,20	0,00	5.735,00	680,17	€ 2.103,37	
		4	1156	1.770	1.770	SEMINATIVO	12.000,00	2.124,00	0,00	5.735,00	1.015,10	€ 3.139,10	
		4	1158	11	11	SEMINATIVO	12.000,00	13,20	0,00	5.735,00	6,31	€ 19,51	
										bt		€ 5.261,97	
1	<b>ATZEI NATALINA GESUINA</b> - Propr. 1/2 nata a Ales il 18/12/1923 CF TZAGNN23T59A180G - Resid: Via Strada Torre vecchia n. 6 09092 - ARBOREA											€ 2.630,99	
	<b>CONI LEANDRO</b> - Propr. 1/2 nata a Ales il 16/05/1922 - CF CNOLDR22E16A180B - Resid: Via Strada Torre vecchia n. 6 09092 - ARBOREA											€ 2.630,99	
	<b>tot.</b>											€ 5.261,97	
	Ditta <b>CORRIAS F. MANIAS R. SIDDI C.</b>	4	1160	05	05	SEMINATIVO	12.000,00	13,20	0,00	5.735,00	2,87		
2	<b>CORRIAS Flavio</b> - Propr. 1/3 nato a ALES il 01/06/1949 Resid: Via S. Simeone 4 - 09091 Zeppara Ales											€ 4,40	
	<b>MANIAS Renzo</b> - Propr. 1/3 nato a ALES il 13/01/1962 Resid: Via Monti 15 - 09091 Zeppara Ales											€ 4,40	
	<b>SIDDI Chiara</b> - Propr. 1/3 nata a IGLESIAS il 22/12/1947 Resid: Via S. Pertini 5 - 09091 Ales											€ 4,40	
	<b>tot.</b>											€ 13,20	

**DI IMPUTARE** la spesa complessiva di **€. 5.275,18** , oltre le spese di registrazione e l'imposta ipotecaria e catastale, ai seguenti capitoli del Bilancio 2017:

- cap. 2836 – realizzazione stradello passaggio bestiame;
- cap. 2850 – progetto comunale per l'occupazione annualità 2014
- CHE IL PRESENTE ATTO sia notificato ai proprietari nelle forme di legge ed eseguito comportando l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, confermando che le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- CHE IL PRESENTE ATTO, a cura e spese del Comune di ALES sia inoltre:
  - registrato all'Agenzia delle Entrate di ORISTANO;
  - trascritto e volturato presso la Conservatoria del Registro Immobiliare di ORISTANO;
  - trasmesso per estratto entro cinque giorni dalla sua emanazione, al Bollettino Ufficiale della Regione SARDEGNA per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
  - pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di ALES;
  - Viene fissato in trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.AS, il termine per la proposizione di eventuale ricorso da parte di terzi;
- Che, adempite le suddette formalità, dopo l'avvenuta trascrizione del Decreto di Esproprio, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Cagliari, nel termine di sessanta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Ales il 29/03/17

Il Responsabile Area Tecnica  
Servizio Espropriazioni  
*Dott. Ing. Maurizio Zucca*