

**COMUNU DE ABAS**  
Provintzia de Aristanis



**COMUNE DI ALES**  
Provincia di Oristano

## Ufficio servizi sociali

Corso Cattedrale, 53 - 09091 Ales / tel. 0783 91131 - fax 0783 911336 / e-mail [protocollo.ales@legalmail.it](mailto:protocollo.ales@legalmail.it)  
Cursu de sa Cattedrali, 53 - 09091 Abas / tel. 0783 911357 - fax 0783 911336 / e-mail [servsocales@fiscali.it](mailto:servsocales@fiscali.it)

### BANDO

**per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione di cui alla L. 431/1998, art. 11  
Annualità 2020 – mensilità Gennaio – Aprile.**

#### Articolo 1 – Finalità

Il presente bando è rivolto a tutti i comuni della Sardegna e ha il fine di sostenere i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata per il pagamento del canone d'affitto relativo alle mensilità gennaio – aprile dell'anno 2020.

#### Articolo 2 - Principali riferimenti normativi

Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11;  
Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;  
Deliberazione della Giunta regionale n. 20/1 del 17 aprile 2020

#### Articolo 3 - Risorse finanziarie

Le risorse finanziarie stanziare ammontano a €5.000.000,00 (fondi regionali), di cui alla LR n. 11 del 12 marzo 2020 di approvazione del “Bilancio di previsione triennale 2020-2022”.

#### Articolo 4 - Requisiti dei destinatari finali dei contributi

I destinatari finali dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Ales e occupate a titolo di abitazione principale. Sono, altresì, destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma “20.000 abitazioni in affitto”, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di Ales e occupate a titolo di abitazione principale.

La residenza anagrafica nel Comune di Ales deve sussistere al momento della presentazione della domanda; per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale,
- corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai

sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene. Non sono ammessi i nuclei familiari che hanno in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

I richiedenti devono rispettare i seguenti requisiti di reddito:

- **Fascia A:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, che è pari a €13.392, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

- **Fascia B:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad €14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

**Il contributo di cui alla L 431/98 è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione (compreso il "reddito di cittadinanza") nel limite dell'importo del canone sostenuto.**

### **Articolo 5 - Contributi concedibili.**

Il canone annuo è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno 2020 ed è dato dalla somma dei canoni mensili di contratto.

- Fascia A: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a €3.098,74 (esempio di calcolo del contributo annuo: ISEE = €10.000, canone annuo = €3.600, canone sopportabile = €10.000,00 x 14% = €1.400, ammontare del contributo = €3.600,00 - €1.400,00 = €2.200,00 < €3.098,74);

- Fascia B: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a €2.320,00. (esempio di calcolo del contributo annuo: ISEE = €14.000; canone annuo = €5.880; canone sopportabile = 14.000 x 24% = 3.360; ammontare del contributo = 5.880 - 3.360 = €2.520 > €2.320, contributo concedibile = €2.320).

L'ammontare del contributo varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza e non può essere superiore alla differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'Isee del nucleo familiare dei beneficiari.

Gli uffici Comunali determinano la misura dell'importo nel rispetto dei limiti massimi sopraindicati, favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

Il contributo annuo (Ca), determinato secondo le suddette indicazioni sulla base del canone annuo dovrà essere calibrato al numero di mensilità finanziabili.

Il contributo mensile (Cm) si ottiene dividendo il contributo annuo per il numero dei mesi di contratto per l'anno 2020 (contratto stipulato per il periodo marzo dicembre n. 10 mesi, periodo gennaio novembre n. 11 mesi).

Il contributo concedibile (Cc) si ottiene moltiplicando il contributo mensile per il numero dei mesi nel periodo gennaio aprile per il quali sia riscontrabile la ricevuta di pagamento.

Per esempio, nel caso di un contratto d'affitto in scadenza a novembre 2020, il canone annuo sarà relativo ad undici mensilità.

Il contributo annuo (Ca) sarà calcolato come sopra descritto, in base alla fascia reddituale A o B, e quello mensile (Cm) si otterrà dividendo il primo per 11.

Il contributo concedibile (Cc) ai sensi del presente Bando si otterrà moltiplicando il contributo mensile per 4, cioè per il numero dei mesi da gennaio ad aprile, sempre in seguito alla presentazione delle ricevute di pagamento.

Se invece il contratto d'affitto fosse stato stipulato a febbraio (sempre 11 mesi per l'anno 2020), il contributo annuo e quello mensile sarebbero uguali al precedente esempio ma il contributo concedibile sarebbe calcolato per tre mesi ovvero per il periodo febbraio-aprile.

Rispetto al precedente esempio di calcolo:

se il contributo annuo concedibile pari a €2.200,00 fosse relativo ad un contratto stipulato per l'intero anno 2020 e il richiedente presentasse le ricevute relative alle mensilità gennaio – aprile il contributo concedibile in base al presente Bando sarebbe pari a €733,33 (contributo annuo/12 x 4 – 2.200/12=183,33x4); se lo stesso contributo fosse relativo ad un contratto con durata gennaio-novembre (11 mesi) e il richiedente presentasse le ricevute per il periodo gennaio-marzo il contributo concedibile sarebbe pari a:  $2.200/11=200 \times 3=600\text{€}$

## **Art. 6**

### **Modalità e termini di presentazione delle domande**

Le istanze di richiesta dei contributi devono essere presentate entro il termine improrogabile del **22/05/2020**, in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 445/2000, utilizzando esclusivamente i moduli appositamente predisposti e disponibili sul sito istituzionale del Comune di Ales, compilati in ogni parte e corredati da tutta la documentazione richiesta all'art. 7 del presente Bando pena esclusione dalla graduatoria.

La domanda di accesso al contributo avviene sotto forma di autocertificazione e costituisce attestazione di veridicità delle dichiarazioni contenute.

La documentazione, scannerizzata in formato PDF e preferibilmente in un unico file, dovrà essere trasmessa tramite mail agli indirizzi: [servsociali@tiscali.it](mailto:servsociali@tiscali.it) oppure tramite pec agli indirizzi: [protocollo.ales@legalmail.it](mailto:protocollo.ales@legalmail.it) o, solo nel caso di impossibilità, consegnata a mano presso la cassetta delle lettere comunale in busta chiusa dando previo avviso agli Uffici di Servizio Sociale.

## **Art. 7**

### **Documentazione**

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente Bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, fatta eccezione per la seguente documentazione che deve essere allegata in copia:

- contratto di locazione dell'immobile da cui si rilevi la data di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- ricevuta di versamento dell'imposta di registrazione del contratto eventualmente rinnovato alla scadenza;
- attestazione ISEE in corso di validità;
- titolo di soggiorno per i cittadini extracomunitari;
- copia del documento di identità in corso di validità del richiedente il beneficio;
- ricevute, o specifica dichiarazione sottoscritta dal locatario, attestanti l'effettivo pagamento del canone di locazione per il periodo gennaio-aprile 2020; nelle stesse dovrà risultare

inequivocabilmente: nome e cognome del locatario e del conduttore, importo pagato, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile e l'importo pagato mensilmente distinto tra canone e oneri accessori;

### **Art. 8** **Formazione della graduatoria**

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 11 del presente bando istruisce le domande presentate verificandone completezza e regolarità. Procedo quindi alla definizione della graduatoria nella quale saranno indicati gli ammessi e i non ammessi al contributo che sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Ales e nel sito istituzionale dell'Ente tramite Avviso.

Entro dieci giorni dalla data di pubblicazione sarà possibile presentare eventuali ricorsi.

Il Responsabile del Procedimento procede poi alla formazione della graduatoria definitiva degli aventi titolo, che sarà approvata con proprio provvedimento e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune.

Concluse le procedure concorsuali e individuati i soggetti aventi titolo ai benefici, i competenti uffici comunali provvedono a comunicare alla Regione Autonoma della Sardegna l'ammontare del fabbisogno riferito al periodo gennaio aprile, calcolato per ciascun richiedente in base ai criteri indicati nel presente Bando, entro la data del 30 giugno 2020 per l'adozione del provvedimento necessari.

### **Art. 9** **Modalità di assegnazione del contributo**

La liquidazione del contributo a ciascun beneficiario è subordinata all'impegno dei fondi richiesti da parte della Regione a favore del Comune di Ales e alla disponibilità contabile dei fondi assegnati.

Per ragioni di equità e parità di trattamento, nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione sia insufficiente a coprire l'intero fabbisogno richiesto i contributi calcolati a favore di ciascun beneficiario inserito nelle fasce A e B saranno ridotti proporzionalmente in eguale misura percentuale fino all'occorrenza delle risorse disponibili.

Il contributo è erogato con decorrenza 01/01/2020, o dalla data di stipula del contratto nel caso sia successiva al 01/01, e sino al 30/04/2020, o sino alla data di scadenza o recesso del contratto; è proporzionale ai mesi di validità del contratto stesso ed è erogato per le mensilità per le quali si dimostri l'effettivo e regolare pagamento del canone di locazione.

### **Art. 10** **Controlli e sanzioni**

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 6, comma 3 del D.P.C.M. 221/99, l'Amministrazione Comunale potrà procedere ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

In caso di dichiarazioni mendaci o inesatte, ferme restando le sanzioni penali previste anche dalla normativa citata, il dichiarante decadrà dai benefici conseguiti in seguito al provvedimento emanato sulla base dell'attestazione non veritiera. In particolare l'Amministrazione si riserva la facoltà di accertare la veridicità delle dichiarazioni effettuate rispetto a: situazione familiare, residenza, reddito complessivo potendo verificare i dati acquisiti con quelli presenti presso gli uffici competenti.

L'Amministrazione si riserva di agire per il recupero delle somme eventualmente già corrisposte compreso ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità delle dichiarazioni (ex art. 4, comma 7 del D.Lgs. 109/98).

**Art. 12**  
**Pubblicità**

Il presente avviso sarà pubblicato unitamente al modello di domanda nell'Albo Pretorio del Comune di Ales e nella home page del sito istituzionale.

**Art. 13**  
**Informativa sul trattamento dei dati personali REG. UE N. 679/2016**

Il Comune di Ales, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento e, successivamente alla conclusione dello stesso, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento.

Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

**Art. 14**  
**Disposizioni finali**

Per quanto non espressamente previsto dal presente Bando, si rinvia alla L. 431/98, al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.99, alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/1 del 17/04/2020 e alla determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica n. 11278/593 del 21/04/2020. Come indicato nell'articolo 10 del Bando approvato con la suddetta determinazione regionale "eventuali disposizioni in merito alle integrazioni urgenti e necessarie al presente bando e/o all'attuazione dello stesso, anche derivanti da intervenute disposizioni statali e/o regionali, potranno essere disposte mediante atti del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato ai Lavori Pubblici debitamente pubblicizzati."

Il Responsabile di Servizio  
Bruno Murgia



A handwritten signature in blue ink that reads "Bruno Murgia".